

Julbrev 2022



Precis som förra året har 2022 har varit ett händelserikt år i vår BRF.

Första året med Nisses för ekonomisk och teknisk förvaltning har fungerar mycket bra. De har också varit kontrollansvariga i balkongprojektet vilket har gett samordningsvinster. Vår omtyckta vaktmästare Johnny Morin har fortsatt att sköta om vår förening som vanligt.

Vi har avslutat balkongprojektet under senaste veckorna. Mindre justeringar finns kvar i några balkonger. NMT har meddelat att de kommer att återställa gräsmattorna till våren. Vi tycker att balkongerna blev mycket fina.

Vi ser över möjligheten att installera laddstolpe med snabbbladdning för el- och hybridbilar.

Mer information om vad som händer i föreningen läggs löpande ut på vår hemsida. Passa på att ta del av informationen när du ändå bokar tvättstuga, gym eller bastu.

På grund av ökade kostnader (vatten, avfall, el) för att driva fastigheterna ser vi oss tvungna att öka hyreskostnaderna med 5 %. Vår ambition är att göra förändringen från 1/1 2023.

Vi har haft en extra föreningsstämma där vi antagit våra nya och uppdaterade stadgar. Bostadsrättslagen får också en uppdatering vid årsskiftet där det förtydligas att väsentliga ombyggnationer ska anmälas till styrelsen innan de får genomföras, se nedan.

Förändring i lägenhet som ska anmälas till styrelsen.

Bostadsrättshavaren får företa förändringar i lägenheten. Följande åtgärder får dock inte företas utan styrelsens tillstånd:

- 1. ingrepp i bärande konstruktion,*
- 2. ändring av befintlig ledning för avlopp, värme, gas eller vatten, eller*
- 3. annan väsentlig förändring av lägenheten*

Mer finns att läsa på denna länk: <https://www.engstromhellman.se/nya-regler-brf/>

Vi kommer från 1/1 2023 att ta ut en avgift för andrahandsuthyrning av lägenheter. Avgiften kommer att vara 10% av prisbasbeloppet vilket för 2023 blir 5250 kr per år.

Vi har under hösten haft vår uthyrningslägenhet långtidsuthyrd. Det finns från 1 december åter möjlighet att boka den som vanligt.

Till sist vill styrelsen önska alla boende och personal i BRF Katten en riktigt

God Jul och ett Gott Nytt År