

# *Julbrev 2021*



2021 har varit ett händelserikt år vår BRF. I mars gick vår vicevärd och styrelseledamot Johnny Nilsson bort. Vicevärdsuppgifterna togs då temporärt över av Anders Wiik på Nisses vilket har fungerat bra.

Vi har just gjort klart en upphandling av ekonomisk och teknisk förvaltning av bostadsrättsföreningen. Detta har gjorts tillsammans med en professionell inköpare för att säkerställa ett bra avtal för föreningen. Valet föll på Nisses då vi ser samordningsvinster med balkongprojektet. Vi vill förtydliga att vår omtyckta vaktmästare Johnny Morin kommer att fortsätta att sköta om vår förening som vanligt.

Vi har också startat upp Balkongprojektet vilket blivit försenat pga. Corona-pandemin. Extra stämma hölls utomhus under våren och under hösten hade vi fått in ett JA från alla lägenhetsinnehavare. NMT vann upphandlingen och kommer att utföra ombyggnationerna. Nu pågår förberedelser och byggstarten är planerad till kvartal 1-2022. Vi ser fram emot nya fräscha större inglasade balkonger.

2021 har som bekant också präglats av Corona-pandemin. Vi har, för att minska smittspridningen, haft vårt gym och vår bastu stängda delar av året. Vi hoppas att detta inte ska behövas igen. Ni som brukar använda vårt gym har säkert sett att utrustningen är ganska sliten. Vi påbörjar en upprustning och byter ut en del utrustning nu i år och planerar för att byta mer utrustning under 2022.

Vi har under hösten genomfört en brandbesiktning av fastigheterna. Nya utrymningsskyltar och brandsläckare har placerats ut för allas säkerhet.

Vi har också besiktat våra lekplatser. Behov av upprustning finns även på dessa.

Mer information om vad som händer i föreningen läggs löpande ut på vår hemsida. Passa på att ta del av informationen när du ändå bokar tvättstuga, gym eller bastu.

På grund av ökade kostnader (vatten, avfall, el) för att driva fastigheterna ser vi oss tvungna att öka hyreskostnaderna med 2 %. Vår ambition är att göra förändringen från 1/1 2022.

Vi vill också påminna om att kostnaden för att hyra övernattningslägenheten ändras till 300 kr/dygn från årsskiftet för att täcka kostnader för slitage.

Till sist vill vi önska alla boende och personal i BRF Katten en riktigt...

*God Jul och ett Gott Nytt År.*